

# Hajen i Mölndal har börjat byggas

TEXT: AXEL JOHANSSON

I Mölndal strax söder om Göteborg pågår en om- och tillbyggnad av kvarteret Hajen. Ett punkthus på 16 våningar ska bli ett landmärke och det tillkommer även bibliotek och kontor.

Projektet har snart pågått till och från i fem år från de första skisserna till en omfattande bygghandlingsprojektering.

– Känns otroligt skönt att nästan vara i rikt, åtminstone med själva byggnaden. Nu börjar processen med hyresgäst Anpassningar för lokalhyresgästerna, där den första är Mölndals nyastadsbibliotek. Som arkitekt är det ju ett drömpröjkt att få vara med och utforma ett bibliotek, säger Per Uhlén, arkitekt på Fredblad Arkitekter AB.

Punkthuset är tänkt att bli ett landmärke i Mölndal och Fredblad Arkitekter har arbetat för att ge byggnaden en slank silhuet som också kommer att synas natertid med hjälp av fasadbelysning.

I samarbete med Måland landskapsarkitekter har de upphöjda bostadsgårdarna fått en intressant gestaltning. På gårdarna är ett återkommande material rosttrögt stål som kommer att bli "vackert orange" med tiden, enligt Per Uhlén.

## Butiker på gatuplanet och nytt bibliotek

På gatuplanet till kvarteret kommer det finnas ett tiotal butikslokaler och restauranger.

– Det vackra teglet i olika gula nyanser och demäsingsomfattade skylfönstren på fasaden i plan ett och två är något som jag tror kommer att bli uppskattat, säger Per Uhlén.

I Mölndal finns det många gula tegelbyggnader från mitten av förra seklet och kvarteret Hajen knyter an till den traditionen men ska få en modern gestaltning som placerar huset i nutid.

Som kontrast till tegelfasaderna ska bibliotekets fasad vara helt i glas. Detta för att biblioteket vill att det ska synas vilken verksamhet som pågår därinne.



Kvarteret Hajen ligger i Mölndals centrum. Tanken är att det blandade utbudet i byggnaden kommer att bidra till att skapa en levande stadskärna under dygnets alla timmar. Bild: Fredblad Arkitekter

– Som besökare kanske du bara passerar förbi, men blir nyfiken och går in. Det är också en vacker symbolik med ett transparent bibliotek. Våra bibliotek är ju öppna för alla – demokratiska mötesplatser som vävar om yttrande- och åsiktsfrihet, säger Per Uhlén.

När denna artikelskrivs har de sista bygghandlingarna skickats ut och produktionen på plats är igång. För närvarande projekteras hyresgäst Anpassningen för biblioteket och man håller på med en del uppföljning.

## FAKTA

Byggherre: Mölndalsbostäder AB  
Totalentreprenör: Peab Sverige AB  
Arkitekt: Fredblad Arkitekter AB  
Värde: 430 miljoner kronor  
Byggtillstånd: november 2015  
Färdigt: december 2017



**EH KONSULT AB**

VVS - ENERGI - MILJÖ - STYR & REGLER  
www.eh-konsult.se

*EH Konsult har i samarbete med Mölndalsbostäder och PEAB upprättatsystemhandlingar för kv Hajen. I bygghandlingsfasen projekterar vi rör- och ventilationsanläggningar.*